

**Vorabinfo zu unseren Vertragsbedingungen** (zusammen mit Ihren Buchungsunterlagen erhalten Sie diese noch in Schriftform) mit Informationen zu Zahlungsbedingungen, Anreisezeiten und vielem mehr...

---

### **Unsere Vertrauensgarantie = Ihre Sicherheit**

Zusammen mit der Rechnung und Buchungsbestätigung erhalten Sie bereits Ihre kompletten Reiseunterlagen mit einem Mietausweis, auf welchem die Anreisebeschreibung sowie detaillierte Angaben zur deutschsprachigen Kontaktstelle in Spanien angegeben sind. Gegen Hinterlegung der Kautions erhalten Sie die Hausschlüssel und werden zu Ihrem Ferienhaus geleitet. Während Ihres Aufenthaltes steht Ihnen die Kontaktstelle mit Rat und Tat zur Seite. Der Mietvertrag wird im Auftrag des Mieters zwischen Ihm und den Hausbesitzern Frau Materer-Palm aus der Schweiz abgeschlossen.

Die reguläre Anreisezeit ist von 16.00 bis 19.00 Uhr. Sollten Sie zu einer anderen Zeit anreisen wollen, so geben Sie dies bitte oben bei „Mitteilung an uns“ an. Die Abreisezeit ist von 9.00 – 10.00 Uhr.

Zahlungsweise:

Anzahlung 35 % - sofort nach Rechnungserhalt

Restzahlung 65 % - bis 6 Wochen vor Reiseantritt

Sollte die Anzahlung innerhalb von 7 Tagen nach Rechnungserhalt nicht eingegangen sein, so erlischt Ihr Anspruch auf Bereitstellung des angemieteten Ferienhauses, die Buchung kann vom Veranstalter bzw. der Buchungsstelle storniert und als kostenpflichtiger Reiserücktritt Ihrerseits gewertet werden.

Kautions: Bei Schlüsselübergabe muss eine Kautions von Euro 200,-- in bar hinterlegt werden. Diese wird bei der Abreise wieder zurückerstattet, nachdem der ordnungsgemäße Zustand des Hauses festgestellt wurde.

Bei Ihrem Reiserücktritt bis 60 Tage vor dem Anreisetag berechnen wir 35 % der Gesamtsumme als Rücktrittsgebühr, danach 75 % der Gesamtsumme, ab 14 Tage vor dem Anreisetag sowie bei Nichtanreise den Gesamtmietpreis. Bei vorzeitiger Abreise oder bei Nichtanreise ohne vorherige Ankündigung besteht kein Anspruch auf eine Rückerstattung. Wir empfehlen den Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten-Versicherung. Mit Ihren Buchungsunterlagen erhalten Sie einen Link zu einer Reiseversicherung welche wir Ihnen empfehlen können.

Pflichten des Mieter und seiner Mitbewohner: Der Mieter und seine Mitbewohner sind zu einer schonenden Behandlung des Mietobjektes verpflichtet und haben auch gegenüber Nachbarn Rücksicht zu nehmen. Das Mietobjekt darf nur mit der angegebenen maximalen Personenzahl belegt werden, Kinder und Babys eingerechnet. Eine Überbelegung kann zu Extrakosten führen oder sogar zur Ablehnung der Hausübergabe. Die Reinigung von Küchenutensilien (Besteck, Pfannen, Teller etc.) und Feuerstellen, Grills und Kaminen sowie die Entsorgung der Hausabfälle gehören zu den Pflichten des Mieters und sind nicht in der Endreinigung mit eingeschlossen. Es ist untersagt Mobilien im Mietobjekt umzuplatzieren. Für verursachte Schäden am Mietobjekt haften der Mieter und seine Mitbewohner, außer der Schaden erfolgt durch eine normale Abnutzung der Sache. Das Haus ist nach Mietende besenrein zu verlassen.

Haustiere: Das Mitbringen eines Hundes ist auf vorherige Anmeldung möglich, eine artgerechte Haltung wird jedoch vorausgesetzt (Bett, Couch und Pool sind nicht für Ihren Hund gestattet) und es muss gewährleistet sein, dass die Nachbarn durch Ihren Hund nicht gestört werden. Das Mitbringen anderer Tierarten ist nicht gestattet.

Grillen: In den Sommermonaten, in welchen das Grillen mit Holzkohle bei andauernder Trockenheit aus Sicherheitsgründen behördlich nicht gestattet sein könnte, steht Ihnen ein elektrischer Raclette Grill und der elektrische Pizzaofen sowie ein elektrischer Tischgrill zur Verfügung. Alle elektrischen Geräte inkl. Kabelrolle eignen sich aber nicht für dauerhaften Outdoor-Verbleib, sprich müssen nach jedem Gebrauch im Haus versorgt und gemäß Gebrauchsanweisung gereinigt werden.

Bitte melden Sie evtl. Schäden oder Missstände bei Bezug des Mietobjekts, bis spätestens 48 Stunden nach dem Hausbezug, direkt vor Ort, damit diese auf dem schnellst möglichen Weg behoben werden können. Geschieht dies nicht, so erlischt Ihr Anspruch auf Mängelbeseitigung oder Mietminderung. Der Veranstalter übernimmt keine Haftung im Falle von Diebstahl, Schäden und Unfällen, welche an Personen oder Gegenständen des Eigentums entstehen könnten. Dieser Vertrag ist für den Mieter bindend, der Veranstalter behält sich bis zum Erhalt der Anzahlung das Rücktrittsrecht vor. Der Mietvertrag wird im Auftrag des Mieters zwischen Ihm und der Hausbesitzerin aus der Schweiz als Veranstalter abgeschlossen. Der Mieter erkennt ausdrücklich den Veranstalter als verantwortlichen Vertragspartner an. Die Anschrift und alle Details zum Veranstalter erhält der Mieter zusammen mit der Buchungsbestätigung. Die Anmietung erfolgt ausschließlich auf Grundlage der unter [www.costa-blanca-ferien.de](http://www.costa-blanca-ferien.de) veröffentlichten Hausbeschreibung.

# CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO

ETIQUETA



## DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente construcción / rehabilitación  
Año: 2006

Tipo de edificio Vivienda/s Unifamiliar  
Dirección Urb. Cumbre del Sol, Palmeras 101

Municipio Benitachell/Poble Nou de Benitatxell (el)

Referencia/s catastral/es  
001500400BC78G0415TF

C.P. 03726

C. Autónoma Comunidad Valenciana

## ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año



## REGISTRO

E2016VZ069550

31/10/2026

Válido hasta dd/mm/aaaa



ESPAÑA  
Directiva 2010 / 31 / UE

